Local commercial idéal pour Traiteur, Boulangerie, 150 m2, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1310213** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles, à proximité d'un centre commercial et d'une zone d'activité bénéficiant d'un bon flux de clientèle.

Local idéal pour une activité de traiteur ou de boulangerie, de par sa configuration actuelle : Laboratoire équipé avec extraction, plonge, salle d'eau, WC et sanitaires.

Local climatisé et aux normes pour une activité alimentaire.

Facilité de stationnement devant le local, qui bénéficiant d'un linéaire vitrine de 20 m.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 842 € HT/ HC.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 842 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.