

## Local commercial idéal pour Traiteur, Boulangerie, 150 m2, Saint-Médard-en-Jalles (33160) en France

Annonce **C1310213** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Médard-en-Jalles (33160) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles, à proximité d'un centre commercial et d'une zone d'activité bénéficiant d'un bon flux de clientèle.

Local idéal pour une activité de traiteur ou de boulangerie, de par sa configuration actuelle : Laboratoire équipé avec extraction, plonge, salle d'eau, WC et sanitaires.

Local climatisé et aux normes pour une activité alimentaire.

Facilité de stationnement devant le local, qui bénéficiant d'un linéaire vitrine de 20 m.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 842 € HT/ HC.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **206 300 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Médard-en-Jalles (33160), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Médard-en-Jalles : **27 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**