

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack 5 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1310196** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé sur un axe majeur en plein centre-ville, avec 5 places de parking.

Surface intérieure de 110 m<sup>2</sup> plus une véranda de 30 m<sup>2</sup> et une belle terrasse de 60 m<sup>2</sup>. Local avec 50 places à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Bel emplacement, avec une clientèle, et commission tabac de 125 000 € net.

Chiffre d'affaires de 447 000 € dont commissions 190 000 €.

Nouveau bail.

Fort potentiel de développement tant par de nouveaux produits à vendre et services que par le snacking.

Prix très attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **5**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	407 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.