

## Restaurant 60 couverts sur un axe passant, proche de Lille (59000)

Annonce **C1310195** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000) : Dans un environnement très CSP+, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un bel établissement a été entièrement rénové en 2015.

Située en angle (23 m de façade), sur un axe très passant, la salle de restaurant peut accueillir une soixantaine de couverts.

Une belle cuisine professionnelle pour les chefs les plus exigeants.

Chiffre d'affaires > 400 k€ HT.

Le loyer de 2.850 € HT/HC comprend également un appartement de 80 m2 avec la possibilité de sous-location (accès indépendant).

Opportunité dans un secteur recherché.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.