

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques dans le centre ville, proche de Saverne (67700) en France

Annonce **C1310186** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin, à 10 min de Saverne (67700) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, nickel, boissons, bar, CBD, cigarettes électroniques, divers.

- Commissions : 160 800 €.
- EBE - R : 123 400 €.

Militaires CSP +++.

Affaire pour une reconversion, avec une activité monopole, capital garanti, effet de levier 870 %.

Solo ou couple, toute profession, niveau scolaire le bon sens.

Apport exigé par banquiers : 90 k€.

Murs d'un local commercial et 1 duplex : Offre à soumettre.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
EBE	123 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>336 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>90 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saverne (67700), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

