

## Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Annemasse (74100)

Annonce **C1310177** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec une belle capacité.

Situé en plein cœur d'Annemasse (74100), cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique assurant une forte visibilité et un flux de clientèle constant.

Avec une capacité totale de 165 couverts, il offre un cadre chaleureux et un agencement optimisé, prêt à l'exploitation immédiate.

Atouts :

- Salle intérieure de 100 m<sup>2</sup> - 75 couverts.
- Deux terrasses spacieuses - 90 couverts.
- Matériel complet et agencement soigné.
- Garage, parking.
- Clientèle fidélisée, mixant habitués et passage.
- Loyer attractif.

Données financières :

- EBE positif, possibilité d'optimisation.
- Charges maîtrisables, marge de progression sur la rentabilité.

Opportunités de développement.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

**Éléments chiffrés :**

CA 309 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**