Bureaux / Locaux professionnels, 2175 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1310175** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Villefranche sur Saône (69400) dans un parc d'activités, au calme, à proximité des grands axes et de l'accès autoroute. Local composé de 3 cellules contiguës qui comprend : 2 accès piéton, 1 porte sectionnelle, 1 porte extérieure (largeur 3m), des sanitaires, 1 bureau de 32m2 et d'une mezzanine. La Hauteur sous poutre est de 5m avec une clarté naturelle Vous avez avec la possibilité de créer de nouveaux bureaux Points forts Possibilité de créer 1 ou 2 portes sectionnelles Stationnement gratuit pour 10 véhicules Possibilité de chauffer certaines zones Accès autoroute à - de 5mn Ce local conviendra idéalement à une activité technique, maintenance, SAV, vente ou dépannage, stockage, etc... Les travaux intérieurs restent à la charge du preneur. Les activités commerciales, la restauration et les activités polluantes ou dangereuses ne sont pas autorisées Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 36540,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 2 175 m²

Loyer mensuel : 12 687 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.