Local commercial avec extraction possibilité Restaurant dans une zone fréquentée,, Décines-Charpieu (69150) en France

Annonce **C1310173** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Décines-Charpieu (69150) : A louer un local commercial en angle de 197 m2 avec terrasse privative à l'année, situé sur une avenue, au croisement avec le tram et la voie vélo ; un emplacement N°1. Un parking devant et un en face, le reste est en zone bleue, donc parking facile tout autour.

Le local est disponible de suite. Il est livré brut de béton et fluides en attente. Les vitrines sont posées, et 2 portes automatiques déjà installées. La première entrée est sur une avenue, et la seconde s'ouvre sur la terrasse devant.

Possibilité de créer un projet entièrement et sans contraintes.

Le local est équipé d'une extraction, mais attention toutes les restaurations ne sont pas forcément acceptées, plutôt orienté sur de la restauration assise, pas de restauration rapide. Tous commerces envisageables, donc pas forcément que de la restauration, mais alimentaire hors boulangerie, commerces de détails ou service, etc. En complément, 2 box en sous-sol peuvent être ajoutés à 1200 € HT /an et par box. Ils sont juste sous le local.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00 €.

Dossier solide et garanties bancaires exigées par le bailleur.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 197 m²

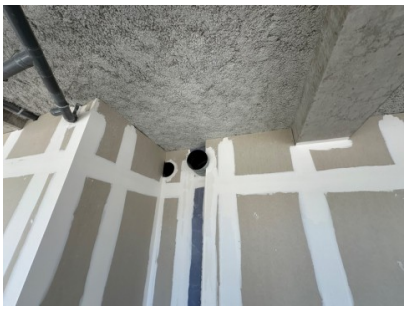
Loyer mensuel : 4 150 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Décines-Charpieu (69150), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Décines-Charpieu : **25 823 (ville)**

Photos