

## Bar, Restaurant, Paris 11ème dans un quartier dynamique (75011)

Annonce **C1310169** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre bar-restaurant situé dans un quartier dynamique, doté d'une extraction et d'une cuisine de plain-pied.

Restauration non exploitée travaillant uniquement sur le bar.

Enorme potentiel de développement, grand sous-sol équipé d'un second bar, possibilité diffusion musicale.

Appartement de fonction de 45 m2 à l'étage.

Prix de cession : 440.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**