Tabac, Presse, Loto, PMU, 100 m2 près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1310165** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique et passant, sans concurrence directe.

Etablissement climatisé, bien agencé avec rentabilité certaine.

Mobilier intérieur neuf.

Actuellement exploité par le couple de dirigeant + 2 salariés à temps plein.

Le couple de dirigeant ne travaille que le week-end.

Les employés assument en autonomie la semaine.

Possibilité de réduire la masse salariale.

Nombreux commerces de proximité à côté (2 boulangeries, pharmacie,...).

Loyer mensuel de 1 107/ mois, charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Grands parkings gratuits devant le magasin, ce qui est réellement un atout.

Système d'alarme et vidéo surveillance ok.

Surface de vente 70 m2 + bureau réserve 30 m2.

Pas de contrats à reprendre, même la caisse appartient à l'entreprise.

Bail 3/6/9 récent (août 2024) 450 clients/ jour.

Commission tabac nette : 124 750 €.

Total des commissions autres (fdj, presse, PMU) : 56 000 €.

Chiffre d'affaires divers : 120 000 € (hors téléphonie).

Dispose aussi d'un appartement de 70 m2 comprenant 3 chambres, 1 salle de bain, sanitaire, un garage un jardin clos de 250 m2.

Tout ceci inclus dans le loyer.

Clientèle fidèle, passante et variée.

Cession du fonds de commerce à 438.000 €, honoraires inclus de 38.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel :

1 108 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**438 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.