

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Dijon sur un axe passant (21000) en France

Annonce **C1310163** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre restaurant, bar avec Licence IV doté d'un énorme potentiel.

A seulement 2 minutes d'un accès autoroute, cet établissement, tout équipé, attend son ou ses nouveaux gérants pour venir exploiter ce domaine où tellement de choses peuvent être entreprises.

Disposant dans un endroit clos et privé : D'une salle de restaurant, d'un bar, et d'une terrasse.

- D'une cuisine équipée.
- Situé sur un axe passant, visibilité optimale.
- Vidéo surveillance système d'alarme, site internet.
- Loyer mensuel de 3 500 € HT, hors charges.
- Une employée pourra être reprise (femme de ménage).

Possibilité de :

- Proposer des prestations de traiteur évènementiel (salle des fêtes et château à proximité).
- De réaliser des concerts et des soirées à thème.

En option :

- Disposer de 4 logements refaits à neuf (2 T2 et 2 grands studios dont 1 aux normes PMR) à exploiter en location hôtelière.

Tarif de base actuel pour une personne 73 €/ nuit.

- Mise à disposition d'une salle de réception.
- Mise à disposition d'un logement privatif.

Montant de la location mensuelle pour l'ensemble du domaine à déterminer de façon amiable avec le propriétaire.

Le potentiel pour ce domaine est réel et important.

Droit au bail cédé à 37 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12.000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **37 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.