

Magasin de textile et chaussures de 75 m2 en centre-ville de Villefranche-sur-Saône en France

Annonce **C1310154** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre droit au bail d'un magasin de textile et chaussures avec déspecialisation possible.

Situé en plein centre-ville de Villefranche-sur-Saône

Le local avec vitrine sur rue nationale, propose 55 m2 de surface de vente en bon état, plus une réserve de 20 m2.

Le magasin est équipé d'une climatisation réversible, et d'un rideau métallique.

Le loyer est de 1.055 € mensuel (incluant 80 € de provision sur charges).

La vente du mobilier est envisageable.

Prix de la cession de bail : 20.500 € (soit 17.000 € de droit au bail et 3.500 € TTC d'honoraire d'agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 055 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **20 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.