Restauration rapide avec terrasse, Bayeux en centre ville (14400) en France

Annonce **C1310153** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide vente sur place ou à emporter idéalement situé en centre-ville sur un axe passant.

Cette enseigne d'une surface totale de 40 m2, dispose de matériel récent en bon état, d'une cuisine aux normes avec extraction, mise en valeur par une terrasse.

- Bon chiffre d'affaires pouvant être développé en ouvrant plus de jours.

- Pas de personnel à reprendre.

- Bon emplacement dans un secteur dynamique du centre-ville, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 600 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 143 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 10 860 € HT à la charge de l'acquéreur soit 130 000 € net du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer mensuel : 970 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.