Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1310152** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Pontcharra (38530) : A vendre bar, restaurant proposant une carte élaborée sur des produits locaux et de qualité.

Equipé d'une cuisine récente de plain pied, la salle accueille 45 couverts et 60 places en terrasse.

Une cave climatisée au sous-sol et un laboratoire de préparation à l'étage complètent les équipements.

Un logement avec 2 chambres est proposé à l'étage.

Situé idéalement entre Chambéry et Grenoble en hauteur(belle vue) et à quelques minutes de l'autoroute.

Les atouts de cette proposition :

- Une clientèle fidèle.

- Positionné sur une route touristique.

- Licence IV.

- Un accompagnement possible par les gérants actuels.

- Un loyer de 950 € CC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 950 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **222 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos