# Local commercial de 250 m2, Pessac (33600) en France

Annonce **C1310150** postée le **12/mai/2025**

## Description de l'activité

Pessac (33600) : A louer local commercial à usage de bureaux ou activités diverses hors restauration situé en RDC d'un immeuble.

Vitrine de 30 mètres linéaires.

Climatisation.

Bail 3/6/9 sera fait à la location.

Loyer mensuel de 4 800 € HT.

Provisions sur charges : 900 € HT/ mois.

Honoraires à la charges de l'acquéreur : 11 600 €.

Actuellement espace de travail de bureaux : 11 bureaux, 1 open space de 40 m2, 1 salle de réunion entièrement équipée, cuisine et coin repas, acces PMR ,infrastructures modernes, sanitaires dont 1 PMR.

**Surface commerciale :** 250 m²

**Surface totale :** 250 m²

**Loyer mensuel :** 4 600 CHF

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**