

Local commercial de 36 m2, Manzat (63410) en France

Annonce **C1310146** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Manzat (63410) : A louer local commercial de 36 m2 avec une parcelle clôturée 100 m2.

Charges mensuelles de 80 € HT.

Une opportunité dans un ensemble immobilier, un local en RDC lumineux d'une surface totale de 36 m2 constitué :

- D'une pièce principale de 23,7 m2 (murs placo - sol béton - plafond brique) avec point d'eau sur évier.
- D'une réserve de 7,4 m2.
- d'un coin WC, douche et lavabo.
- Absence de chauffage.
- Compteur électrique 6 kwh.

La location bénéficie d'un espace engazonné cloturé privatif de 100 m2.

Les portes et fenêtres sont neuves.

Le sol, les murs et le plafond sont bruts et à décorer selon l'activité du locataire.

Honoraires de 720 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 80 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale : 390 pi²

Loyer mensuel : 630 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Manzat (63410), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Manzat : **1 279 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.