Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au coeur de Dinan

Annonce **C1310142** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce restaurant, bar situé au coeur de Dinan, dans un quartier historique et animé.

- Rue passante, clientèle locale et touristique.

- Parking à proximité.

Description:

- établissement de charme, bonne réputation.

- Licence IV.

- Cuisine récente.

- Dispose de 50 couverts en salle et et de 12 couverts en terrasse.

- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer : 15 129,50 € HT/ HC.

- Taxe foncière : 800 € environ.

- Clientèle fidélisée.

- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.

- Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 126 079 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**168 950 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un jeune couple de restaurateurs et un entrepreneur.

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.