

Brasserie, Bar licence IV, La Roche-sur-Yon en zone d'activité sur un axe passant (85000)

Annonce **C1310138** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre brasserie artisanale emblématique du paysage vendéen, réputée pour la qualité de ses bières biologiques et son ancrage local.

Idéalement située en zone d'activité sur un axe passant, offre un potentiel de développement considérable, notamment autour du bar, des ateliers de brassage et de l'accueil de séminaires ou d'événements privatisés.

Possibilité d'acquérir les murs : Outil idéal pour une reconversion sécurisée ou une croissance externe maîtrisée.

Bail neuf avec un loyer de 51 600 € HT/ an si l'achat des murs n'est pas retenu.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 667 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Un outil de production opérationnel et structuré.

Un business à bon potentiel.

Une Licence IV incluse

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple de repreneurs.

Une notoriété établie localement et sur les réseaux sociaux.

Vente en parts sociales privilégiée pour une transmission facilitée.

Loyer annuel : 51 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.