Restaurant, Vin et spiritueux 50 couverts avec terrasse dans une zone commerçante vivante et passante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1310130** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - cave à vin - boutique 'clé en main', très bien agencé, bénéficiant d'un emplacement premium avec une grande surface.

Localisation :
- En angle de rue - visibilité maximum.
- Zone commerçante vivante et très passante.
- Environnement dynamique et vibrant.
- A deux pas de plusieurs grands hôtels (+600 chambres).

Restaurant:
- Surface totale d'environ 170 m2.
- Salle principale de 50 couverts.
- Grand comptoir.
- Belle cave à vin aménagée pour les dégustations.
- Cuisine bien agencée en sous-sol avec monte-plat avec extraction de 400.
- Vastes réserves et chambre froide au sous-sol.
- Grande terrasse ensoleillée de plus de 25 couverts.
- Aucun travaux à prévoir.

Espaces complémentaires :
- Charmante boutique attenante de +/- 45 m2 (bilan séparé).
- Petit appartement privatif (12 m2).
- Réserve dans la cour : 30 m2.

Potentiel :
- Idéal pour restaurant bistronomique ou autre.
- Parfait pour concept hybride restaurant / cave à vin haut de gamme.
- Clientèle diversifiée : Résidents, professionnels, touristes.

Bail 3/6/9. Loyer attractif.

Cession des fonds (restaurant + boutique) : 712 000 € FAI.

Un bel outil de travail. Sa grande cave à vin, sa belle terrasse et sa visibilité font de ce restaurant une acquisition particulièrement attrayante. La proximité de plusieurs grands hôtels de renom et son emplacement dans un quartier dynamique et tendance en font un lieu idéal pour tout concept de restauration associé à une carte des vins raffinée. La boutique attenante offre la possibilité d'agrandir la salle (plus de 20 couverts au moins) ou de développer un concept de traiteur ou autre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel :

6 100 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**664 500 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.