Torréfaction - salon de thé dans un quartier animé,, Mende (48000) en France

Annonce **C1310113** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Mende (48000) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et torréfaction au cœur de la Lozère (48), dans un quartier dynamique et prisé.

Affaire clés en main : Fonds de commerce de torréfaction artisanale, salon de thé et boutique de cafés et thés.

Établi depuis 5 ans, le lieu est devenu une référence locale, connu pour la qualité de ses produits et son accueil soigné.

Avec une clientèle fidèle et une belle visibilité, c'est une opportunité pour
un professionnel ou un porteur de projet ambitieux.

Caractéristiques :
- Superficie de 100 m2 avec terrasse ensoleillée.
- Capacité d'accueil de 40 places en salle et 30 en terrasse.
- Établissement entièrement équipé avec matériel haut de gamme.
- Décoration élégante et ambiance chaleureuse.

Atouts commerciaux :
- Emplacement central avec fort trafic piétonnier et emplacements de parking à proximité.
- Notoriété établie et excellente réputation.
- Potentiel de développement avec possibilité d'extension de terrasse.
- Espace bien pensé qui permet d'allier artisanat et ventes.

- Bail commercial 3/6/9.

Cette offre comprend :
- Le nom commercial, la clientèle et le droit au bail.
- Tout le matériel, l'équipement en propriété, le stock.

Une opportunité de reprendre un bel établissement au centre de la ville de Mende.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
132 000 CHF (TTC)	138 000 CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , Array
Prix de cession :	**66 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos