

## Local de 500 m2 pour une activité de stockage, artisanale, tertiaire ou industrielle dans une zone industrielle dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1310105** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local neuf en cours de construction, idéal pour une activité de stockage, artisanale, tertiaire ou industrielle. Il est situé au cœur d'une zone industrielle dynamique, à seulement 5 minutes de l'autoroute a40 et à proximité immédiate d'un axe routier stratégique.

Descriptif du bien :

- Livraison prévue courant 2026.
- Environ 320 m2 au rez de chaussée et 180 m2 à l'étage.
- Surface modulable selon les besoins.
- Bâtiment conçu pour une activité professionnelle ou artisanale.
- Accès poids lourds et stationnements sur site.
- Charges collectives à prévoir.

Loyer : 100 € HT/m2/an (charges collectives en sus).

Idéal pour développer une activité dans un bâtiment moderne, bien situé et pensé pour la performance.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **8 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.