Local commercial , Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1310093** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre : un tènement immobilier exceptionnel situé sur le littoral catalan, à Argelès-sur-Mer, offrant une opportunité rare pour les investisseurs.

Ce bien se compose de cinq cellules commerciales de 100m2 chacune, idéalement situées en rez-de-chaussée, sur un axe très passant, garantissant une visibilité maximale et un fort potentiel d'attractivité.

Les cellules bénéficient également de places de parking, facilitant l'accès pour les clients.

À l'étage : Un appartement de grand standing de 235 m2, alliant luxe et confort.

Cet espace de vie spacieux est agrémenté d'une immense terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des vues imprenables sur la région.

De plus, un garage en sous-sol de 100 m2 offre un espace de rangement ou de stationnement supplémentaire, ajoutant à la praticité de ce bien.

Ce tènement immobilier représente une occasion unique d'investir dans un secteur dynamique et en pleine croissance, à proximité des plages et des commodités locales.

Belle rentabilité.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **2 060 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.