# Local commercial pour différentes activités dans une région dynamique et ensoleillée,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1310089** postée le **09/mai/2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un pas de porte accompagné de ses murs commerciaux, idéalement situé en emplacement numéro un dans un charmant "village" d'Argelès-sur-Mer (66700), sur le littoral catalan.

Le bien s'étend sur trois niveaux, offrant une surface généreuse et polyvalente, parfaite pour accueillir une multitude d'activités commerciales ou même tertiaires.

Avec une terrasse spacieuse, cet espace est idéal pour créer une ambiance conviviale et attrayante, que ce soit pour un café, un restaurant, une boutique ou un bureau.

La localisation privilégiée garanti une forte visibilité et un flux constant de clients, ce qui en fait une opportunité d'investissement.

Le bien est parfait pour les investisseurs à la recherche d'un projet prometteur dans une région dynamique et ensoleillée ; un emplacement de choix dans la ville.

## Informations sur la cession

Prix : **265 920 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**