

Bar, Brasserie, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques 30 couverts avec terrasse sur un axe routier fréquenté, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1310086** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, brasserie avec logement à 30 minutes de La Rochelle (17000), parfaitement situé sur un axe routier ultra fréquenté. Nombreuses places de parking à proximité.

En rez de chaussée, 100 m2 de surface commerciale avec un espace vente tabac, CBD, vapo, FDJ, petite épicerie (possibilité mis en place presse) ouvert sur un grand bar et une salle de restauration de 30 places pour service des plats du jour le midi (plus terrasse de 8/10 places).

L'établissement est en bon état de fonctionnement et dispose de tous les équipements pro adaptés pour l'exploitation.

A l'étage, un grand logement t4 avec entrée indépendante de 90 m2 et 3 chambres - sdb - cuisine - toilettes.

Toutes les aides dédiées à l'activité de vente de tabac sont disponibles.

- CA au 31/12/24 de 322 k€ dont 104 k€ de commission.
- EBER de 150 k€.

Une structure parfaitement adaptée à l'exploitation par un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	303 000 CHF
EBE	141 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **261 000 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.