Bar, Tabac, Presse, Loto 30 places avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1310080** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Emplacement de qualité, en angle de rue, au cœur d'une bourgade de 1200 habitants à proximité du 78.

Agencement fonctionnel, 2 salles distinctes pouvant accueillir 30 places assises. Parking gratuit avec la possibilité de terrasse extérieure.

Logement de fonction de type f3 avec cour fermée et cave.

CA de 145 keuros dont 66 keuros de commissions.

EBE reconstitué de 61 keuros.

Pas de salariés, aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Axes de développement avec proposition du PMU, de repas, soirées à thème, etc.

Opportunité pour un couple disposant d'un apport minimum de 80 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 13 424 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 EUR
EBE en 2024	61 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**97 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Est dans l' Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.