Epicerie fine, fromagerie, vins dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1310079** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Epicerie - épicerie fine - fromagerie - vins.

Centre grande ville - emplacement N°1 Bis pour cette très belle boutique alliant le charme de l'ancien avec un agencement contemporain.

- Sa localisation de qualité sur un secteur prisé avec un fort passage piéton.

- Belle clientèle locale.

- Installation et agencement sans travaux à prévoir prêt pour l'exploitation.

- A reprendre par une personne, idéalement amateur de gastronomie souhaitant s'investir dans une activité conviviale.

- Accompagnement possible du cédant pour la transmission.

- Apport estimé de 40.000 Euros.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer annuel : 23 520 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.