

# Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Cormeilles-en-Parisis (95240) en France

## Annonce C1310078 postée le 09/mai/2025

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec terrasse face à la Seine, secteur de Cormeilles-en-Parisis (95). Bel emplacement en bord de Seine, à deux pas de la marina.

Une affaire dans un cadre privilégié : Restaurant entièrement rénové en 2023, disposant d'une capacité de 60 couverts en salle et 80 en terrasse.

L'établissement séduit par sa décoration soignée, sa cuisine ultra-équipée et sa clientèle fidèle au fort pouvoir d'achat.

- Chiffre d'affaires : 380 000 Euros.

- EBE reconstitué : 140 000 Euros.

- Loyer faible : 5 % du CA.

Ouvert 5 jours sur 7 avec 3 semaines de fermeture annuelle.

Forte rentabilité et potentiel de développement important.

Un bien rare sur ce secteur dynamique en plein essor.

Prix de vente du fonds de commerce : 418 000 Euros TTC (les honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 60 Nombre de places en terrasse : 80

Loyer annuel: 68 500 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 1 269 000 TND EBE en 2024 474 000 TND

Nb pers. en 2024 2

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 425 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 426 400 TND

# Localisation

Localisation : à proximité de Cormeilles-en-Parisis (95240), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.