Tabac, presse, loto, PMU en centre ville et sur un axe passant dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1310077** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU, relais colis en centre-ville situé sur un axe à fort passage et profitant d'un très beau pôle d'attractivité.

Bénéficiant d'une façade d'environ 30 ml, ce commerce devient incontournable parmi les activités complémentaires exercées dans ce quartier.

La clientèle de proximité est fidélisée ce qui assure une certaine pérennité aux futurs exploitants.

Une très belle surface de vente offre de nombreuses possibilités de développement d'activités connexes pour le futur couple d'exploitants.

Le cadre de travail est idéal, avec notamment l'accès à la piscine de la copropriété.

Loyer annuel : 14 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 CHF
EBE en 2024	80 000 CHF
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.