Tabac, presse, loto sur un axe, fort passage dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1310076** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto idéalement situé sur un axe à fort passage au cœur d'une zone commerciale dynamique d'une grande ville, à proximité immédiate de grandes enseignes nationales et de magasins attractifs.

Le local bénéficie d'une surface de vente d'environ 70 m2, complétée par trois réserves à l'arrière, offrant un excellent espace de stockage.

Le matériel est complet, bien entretenu, et permet de travailler dans de très bonnes conditions.

Un logement de fonction d'environ 120 m2, composé de 3 chambres, est inclus dans le fonds de commerce, le tout pour un loyer mensuel de 1 540 Euros (logement + commerce), ce qui constitue une opportunité pour les futurs repreneurs.

Fermeture actuelle le samedi après-midi, le dimanche et 3 semaines par an, offrant un équilibre vie pro/perso appréciable tout en laissant une belle marge de développement.

Loyer annuel : 18 540 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	216 000 EUR
EBE en 2024	120 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.