Tabac, Presse, Loto, Carterie, 69 m2 dans une zone dynamique, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310048** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Placé de manière idéale, à 30 minutes de Bordeaux et 25 min de l'océan, à vendre un fonds de commerce développant des activités de tabac, presse, loto, carterie, etc.

Un bel outil de travail, moderne et impeccablement tenu, à gérer idéalement à deux. Pas d'employé à reprendre.

Locaux sécurisés. Gestion informatisée. Surface de vente de 48 m2.

En moyenne 500 clients - jours.

Clientèle très diversifiée.

- Chiffre d'affaires produits taxables de 110 000 €.
- Commissions nettes de 140 000 € (dont 96 000 € en tabac et 29 000 € en FDJ).
- EBE retraité de 115 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 100 000 € (charges dirigeants déduites).

Cette affaire a aussi un potentiel de progression en élargissant ses horaires d'ouverture puisqu'elle est fermée entre 12h30 et 15h.

Les murs sont à vendre, en option.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 69 m²

Éléments chiffrés :

CA	132 000 CHF
EBE	108 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**349 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.