Local commercial possibilité Bar, Restauration rapide dans un quartier résidentiel,, Vernon (27200) en France

Annonce **C1310046** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Eure - Vernon (27200) : A vendre un local commercial, anciennement utilisé en bar et restauration rapide, d'une surface d'environ 100 m2.

Situés dans un quartier résidentiel, les murs comprennent : Une salle de bar, une salle de restaurant, une cuisine et une arrière cuisine. Cave, WC et une cour arrière couverte complète le local avec un linéaire vitrine d'environ 7 m.

Un logement au 1er étage y est attaché comprenant un salon, une chambre avec salle d'eau et WC et des combles aménageables. Stationnement couvert d'un véhicule.

Une mutation du commerce en habitation a été demandé et accepté à l'oral prévoir travaux.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,71% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 730 pi²

Surface totale : 1 730 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**300 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vernon (27200), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vernon : **26 470 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.