Bar, Café, Tabac, PMU licence IV 50 places avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Grand-Village-Plage (17370) en France

Annonce **C1310043** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370), Île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce de café-bar (Licence IV), tabac, PMU situé à deux pas de la plage, dans une station balnéaire très fréquentée, en emplacement N°1 et sur une place principale avec de nombreux stationnements.

Les locaux d'une superficie totale d'environ 140 m2 sont composés d'une entrée avec l'espace tabac-FDJ-PMU, une salle de bar avec comptoir d'environ 50 places, plusieurs espaces de stockage et une terrasse exposée plein sud de 100 places.

Le commerce profite de la vie locale et estivale qui est très présente dans ce bourg et organise régulièrement des soirées à thèmes pendant la saison.

Sans concurrence sur le secteur, cette affaire est ouverte à l'année.

- Commissions tabac nettes : 100 000 €.
- EBE attractif.

Axe de développement du chiffre d'affaires sur les activités de brasserie-tapas et/ou comptoir glacier.

Possibilité d'élever le bâtiment en r+1 et de créer un toit terrasse.

Affaire idéale pour un couple ou binôme avec saisonniers pour la haute saison.

Dossier et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 372 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **1 080 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.