Bar, PMU, Restaurant, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Veynes (05400) en France

Annonce **C1310040** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Veynes (05400) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, snack, restauration simple.

Faible personnel.

Fort potentiel de développement.

Affaire "clé en main" idéale pour un couple.

1- Présentation du bien :
- Surface totale : 74 m2 de salle avec 30 m2 de cave.
- Capacité : 40 couverts en salle et 40 couverts en terrasse abritée.
- Petit boulodrome privé devant l'établissement.
- Emplacement : Un axe passant avec parking gratuit.

2- Équipement et aménagements :
- Bar - PMU : Licence à jour, mobilier récent.
- Coin snack et restauration : Comptoir-snack équipé (friteuse, four, hotte), linéaires froids et plan de travail optimisé.
- Confort de travail : Travaux récents (sols, peintures, sanitaires) ; local lumineux et ergonomique.

3- Exploitation et performance :
- Personnel minimal : Gérance à deux, possibilité d'embaucher 1 à 2 salariés à temps partiel selon rythme.

4- Potentiel de développement :
- Restauration : Extension possible vers une petite cuisine élaborée.
- Événementiel : Privatisation du boulodrome pour tournois et animations.
- Plage d'ouverture modulable : Matin, midi, soir, 7j/7 5.

Accompagnement et financement :
- Apport conseillé : A partir de 25 000 €.

6- Conditions de cession :
- Prix de vente : Sur demande.
- Dossier complet (bilans, bail).
- Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	187 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.