

Bureaux / Locaux professionnels, 230 pi2 dans les Yvelines (78) en France

Annonce **C1310035** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre : bureaux entièrement rénovés de 20m2, situés au premier étage d'un bâtiment sécurisé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute A12 et à seulement 30minutes de Paris. Caractéristiques principales : - Surface de 20m2 - 1 place de parking privative - Fibre optique - Sanitaires H/F en parties communes Atouts supplémentaires : - Environnement agréable avec arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité - TVA récupérable selon votre statut - Places de parking supplémentaires disponibles à l'achat Possibilité d'acquérir des surfaces plus grandes au sein du bâtiment Un bien idéal pour développer votre activité dans un cadre professionnel et accessible. Contactez moi pour plus d'informations et organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 83, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 304€ soit 25€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,05% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 230 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **50 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

