

Boulangerie, Salon de thé, Terminal de cuisson en plein centre d'une zone piétonne,, Gap (05000)

Annonce **C1310033** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - point chaud - salon de thé situé sur un emplacement N°1.

Exploitée depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires, cette affaire a su fidéliser une clientèle régulière.

Un emplacement stratégique et une clientèle fidèle située en plein cœur d'une zone piétonne de Gap, garantissant une belle visibilité et un flux de clients constant.

De plus, les travaux du nouveau parking en centre-ville seront terminés cette année, renforçant encore l'attractivité du secteur.

Une affaire rentable et un chiffre d'affaires en hausse.

Avec un chiffre d'affaires en progression (217 000 € l'an dernier contre 228 784 € cette année), cette boulangerie prouve son dynamisme et son potentiel.

Son EBE est solide, à hauteur de 51 000 €, assurant une belle rentabilité pour un repreneur.

Chiffre d'affaires en hausse et bonne rentabilité Pour aller plus loin, possibilité de diversifier l'offre en transformant l'activité en point chaud / snacking et en ajoutant un espace salon de thé, une demande en forte croissance dans le secteur.

Cette affaire est idéale pour une première acquisition.

Potentiel de développement important.

Prix attractif pour une affaire saine et pérenne évidemment.

Un prix cohérent et une transition accompagnée le prix de vente reste très correct par rapport au chiffre d'affaires, notamment en raison d'un véritable projet de départ à la retraite des propriétaires.

Nombre de lots de la copropriété : 1, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 460 € soit 38 € par mois.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Éléments chiffrés :

CA	229 000 EUR
EBE	51 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.