Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Saint-Denis (93200) en France

Annonce **C1310026** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Saint-Denis (93200), secteur centre-ville, fonds de commerce de bar, brasserie de 100 m2 avec licence IV de 35 couverts, dans un cadre agréable, idéalement situé dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d'une entrée avec un comptoir pour le bar dans la première salle et sur la seconde salle de restaurant 35 places avec une véranda, en terrasse possibilité de mettre 20 places, WC.

Une cuisine de plain pied équipée de matériels professionnels avec EXTRACTION.

Une cave.

Un studio de fonction compris dans le bail avec une pièce salle d'eau, WC.

Ouverture du Lundi au Dimanche , Type de Cuisine possible traditionnelle, Brasserie, à thème, pizzeria, Traiteur, vente a emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux, Administrations, Touristes , proximité du Stade de France 10 minutes a pieds.

Tramway ligne T8, Metro ligne 13 Saint Denis -Porte de Paris Hors Taxe par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**225 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.