Local commercial , 45 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1310025** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône : Droit au bail, boutique 14 m2 et cave 30 m2 - emplacement N°1.

Droit au bail de ce beau local de 14 m2 situé en hyper centre-ville dans une rue animée à 50 mètres du Cours Mirabeau.

- Visibilité maximale.

- Flux piétons 17 500/jour.

- 82 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans.

- 45 % depuis plus de 9 ans (Sources : SIRENE 2025).

- Surface de vente de 14 m2.

- Cave de 30 m2.

- Point d'eau et WC.

Activités : Épicerie fine, Biscuiterie, Prêt-à-porter, Chaussures, Petite décoration, Coiffure, Esthétique, Salon de toilettage, Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Taxe foncière : A la charge du preneur.

Cession du droit au bail : 113 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Copropriété de 4 lots ().

Charges annuelles : 1 344 €.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer annuel : 37 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**113 500 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.