

## Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005) en France

Annonce **C1310020** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 5ème (69005) : Fonds de commerce de petite restauration idéalement situé dans le Vieux Lyon (Quai de Bondy).

- Surface totale : 120 m2.

- Restaurant sur deux niveaux.

- Entièrement rénové en 2025 Dans le Vieux Lyon, quartier touristique incontournable classé à l'UNESCO, ce fonds de commerce de petite restauration bénéficie d'un emplacement premium sur le fréquenté Quai de Bondy, en zone piétonne.

Le flux constant de passants, locaux comme touristes toute l'année, en fait une adresse de choix pour tout restaurateur ambitieux.

Le restaurant se déploie sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée (RDC) : salle climatisée de 20 couverts + terrasse annuelle (12 places), parfaitement exposée.

- Étage : salle conviviale de 20 couverts, plus un salon privatif idéal pour les groupes.

- Sous-sol : espace privatif de 20m2, parfait pour soirées privées, événements ou dégustations intimistes  
La cuisine fonctionnelle est équipée de matériel professionnel en excellent état.

L'ensemble du local, y compris le mobilier, a été entièrement rénové en 2025.

Opportunité rare dans un quartier à très forte attractivité, avec un potentiel de développement certain grâce à son emplacement stratégique et ses multiples espaces d'accueil.

Une affaire clés en main dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.