Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au cœur d'un quartier vivant et en pleine expansion de Chambéry en France

Annonce **C1310019** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie exploité depuis plus de 25 ans, situé au cœur d'un quartier vivant et en pleine expansion de Chambéry.

Idéal pour un artisan passionné ou un couple motivé souhaitant développer leur propre affaire.

Emplacement : Zone passante, entourée de bureaux, d'habitations et de commerces.

Clientèle locale fidélisée depuis plus de deux décennies.

Surface totale de 160 m2, incluant un espace de vente spacieux et fonctionnel.

Prix de vente attractif : 56 000 €, permettant une acquisition rapide et un excellent retour sur investissement.

Chiffre d'affaires actuel : 120 000 € HT, fort potentiel de croissance avec le développement d'activités complémentaires comme le traiteur, le snacking, la vente en ligne ou la livraison.

Loyer avantageux : 973 € TTC/mois actuellement (baux en prolongation tacite à renouveler).

Travaux à prévoir pour moderniser l'outil de travail et optimiser la production.

Une belle opportunité pour personnaliser l'établissement selon votre vision tout en capitalisant sur une base solide.

Marge confortable, production maison, gestion saine.

Dossier complet et bilans disponibles pour les acquéreurs sérieux.

Prix de vente de 56.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 159 m²

Loyer mensuel : 920 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	113 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.