Bar, Restaurant, Tabac 22 couverts avec terrasse, Aydat (63970) en France

Annonce **C1310012** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant - bar - tabac.

Prix de vente fonds de commerce : 250 000 €.

CA : 301 K€.

EBE retraité : 140 K€.

Résultat net : 41 K€.

Fonds de commerce de restaurant, bar et tabac situé dans un secteur touristique à 500m du Lac d'Aydat.

Cette établissement offre une rentabilité exceptionnelle.

Le bar restaurant (70 m2 en RDC) d'une capacité de 22 couverts bénéficie également d'une terrasse extérieure aménagée et d'un espace plein air pouvant accueillir une centaine de couverts.

Le loyer est de 800 €/mois.

Un garage de 50 m2 complète ce bien.

Les murs sont également à vendre.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Pour information, à l'étage, un appartement de 65 m2 (2 CH, Salon séjour, cuisine ouverte, SdB, WC) pouvant faire office de logement de fonction est loué actuellement 750 €/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 750 CHF

Éléments chiffrés :

CA	281 000 CHF
EBE	0 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 CHF**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.