Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand sur un axe passant (63000) en France

Annonce **C1310011** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Joli fonds de commerce restaurant et bar Licence IV situé dans un secteur touristique proche du Puy de Dôme sur un axe passant à la sortie de Clermont-Ferrand.

Surface totale 90 m2 répartie sur 2 salles de restauration de 30 couverts chacune.

Une véranda 25 couverts et une terrasse 20 couverts complètent ce bien.

Parking à disposition.

Le Si besoin, un bel appartement avec terrasse (Cuisine équipée ouverte, 2 CH et une mezzanine) peut offrir une possibilité de logement pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.