

## Immeuble de 760 pi2 en plein centre ville,, Tarascon-sur-Ariège (09400) en France

Annonce **C1310007** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Spécial des investisseurs, en plein cœur de Tarascon-sur-Ariège (09400), un immeuble composé de quatre appartements de type studio.

Actuellement, trois appartements loués et un libre au dernier étage.

- Revenus actuels de 8136 € et environ 11 000 € en louant le dernier appartement.
- Taxe foncière de 1050 € dont 228 € d'ordures ménagères.

Afin d'optimiser cet investissement, il faudra prévoir des rénovations énergétiques.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **166 400 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Tarascon-sur-Ariège (09400), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarascon-sur-Ariège : **3 576 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.