

## Local commercial possibilité Epicerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une rue commerçante du centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1309990** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un droit au bail - un local parfaitement bien positionné sur une rue commerçante du centre-ville de Toulouse (31000) ; fort flux piétons, avec les transports en commun et parking à proximité.

Local d'environ 74 m2 sur trois niveaux.

Possibilité d'installer des commerces de bouche sans cuisson : Coffee-shop, sandwicherie, pâtisserie, saladerie, épicerie, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 100 € / mois HT.
- Provision sur la taxe foncière : 260 € / mois HT.
- Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de cession + 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 900 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **284 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**