Murs commerciaux, 97 m2 dans un quartier animé,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1309988** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : Au cœur d'un quartier animé, à vendre des murs commerciaux d'environ 61.5 m2 de plain pied. Ils disposent, en sus, d'une cave voûtée d'environ 35.7 m2. Belle visibilité.

Les locaux sont loué en bail commercial 3/6/9.

- Loyer HC HT HTF annuel (13 200 €).
- Participation aux travaux parties communes : 19 000 €.

- Prix de vente : 280 000 € HH/HD.
- Les honoraires HT : 7 % du prix de vente HH/HD.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**303 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**23 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.