Tabac, 45 m2 dans une rue commerçante, en Vendée (85) en France

Annonce **C1309985** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac saisonnier sur la côte vendéenne (85).

Petite surface commerciale avec belle visibilité dans une rue principale commerçante donnant accès à la plage. Normes ok.

Ouvert du 1 avril au 30 septembre.

Très forte affluence sur le mois de juillet et août.

Chiffre d'affaires proche des 60 000 €.

Faible loyer.

Possibilité d'avoir un logement indépendant en location à quelques minutes.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 530 €

Éléments chiffrés :

CA	59 000 EUR
EBE	20 000 EUR
Res. net	12 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **110 800 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.