

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1309984** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Tabac, presse, loto, cadeaux de bord de mer, situé sur le secteur de La Rochelle (17000) dynamique et touristique.

Une opportunité de reprise d'un fonds tout neuf de 70 m2 bénéficiant d'un tout nouvel emplacement stratégique (bail neuf) idéal pour son développement.

Chiffres existants éloquentes :

- CA total de 286 000 € dont 144 000 € de commissions.
- EBER de 120 000 € minimum.

Une opportunité pour un couple de repreneurs motivé.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	265 000 CHF
EBE	111 000 CHF
Res. net	111 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **290 500 CHF**

Apport personnel nécessaire : **92 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.