Bar, Tabac avec terrasse dans un village proche de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1309976** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Bar - tabac situé dans un village proche de Mâcon (71870).

Un commerce bénéficiant d'une belle terrasse avec deux entrées séparées pour chacune des activités.

Affaire équipée d'une climatisation, porte automatique.

Au début, les gérants proposaient une restauration du midi et ont cessé depuis le Covid. Cependant, les équipements cuisine sont toujours présents.

La PERF de 68 571 € (EBE retraité au 30-12-2024).

Grand logement à l'étage avec terrasse extérieure, 3 chambres, un bureau, salle de bain, cuisine/séjour.

Idéal pour un couple avec des enfants ayant pour projet une reconversion professionnelle, tout en conservant un rythme familial car l'affaire est fermée le samedi après midi et dimanche avec 5 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :
- Garantie loyer de 791 €.
- Bar - tabac avec logement familial.
- Un bar-tabac situé dans un village proche de Mâcon représente une opportunité pour un couple souhaitant se reconvertir professionnellement tout en préservant un équilibre familial.
- Avec une terrasse agréable et deux entrées distinctes pour le bar et le tabac, l'établissement dispose également d'équipements de cuisine permettant de relancer une activité de restauration, si souhaité.
- L'affaire est équipée de la climatisation et d'une porte automatique, et inclut un logement spacieux avec terrasse, trois chambres, un bureau, une salle de bain et un séjour/cuisine, idéal pour une famille.
- Les horaires permettent de conserver un rythme familial, avec une fermeture le samedi après-midi, le dimanche, et cinq semaines de congés par an.
- La performance actuelle est estimée à 68 571 € (EBE retraité au 30 décembre 2024).

Éléments chiffrés :

CA	137 000 EUR
EBE	69 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.