# Local d'activité / Entrepôt, 730 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1309973** postée le **08/mai/2025**

## Description de l'activité

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre les murs de locaux d'activité situés proche de Clermont-Ferrand.

Surface totale d'environ 730 m2 avec :
- Au rez-de-chaussée : Un atelier permettant la transformation de produits alimentaires avec arrivées et évacuations d'eau (notamment siphons au sol), équipé de nombreuses prises électriques, climatisation réversible, avec deux chambres froides, porte sectionnelle, un espace détente/cuisine, un accueil/espace vente accessible PMR et un bloc sanitaires.
- 1er étage : Bureaux, avec chauffage et climatisation, bloc sanitaires et baie de brassage.

Bâtiment avec bardage double peau, sur un terrain d'environ 2 500 m2 entièrement clos, avec portail d'entrée. Accès rapide autoroute.

Taxe foncière : 5 701 €.

**Surface commerciale :** 730 m²

**Surface totale :** 730 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 011 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**