Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1309952** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, PMU, loto, restaurant dans la Plaine du Forez (Loire 42).

Une activité florissante dans un cadre de vie agréable et dynamique.

Une belle affaire idéalement située dans la Plaine de la Loire, au cœur du Forez.

Emplacement N°1, cadre de vie recherché, situé sur une artère principale d'une ville animée, ce bar - tabac - presse - loto - PMU avec restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un fort passage, à la croisée des clientèles locales, professionnelles et touristiques. A proximité immédiate, un grand parking public et de nombreuses places de stationnement, un lac avec activités nautiques et sportives, attirant un public varié tout au long de l'année.

Le lieu de vie et de convivialité est déjà bien ancré dans son environnement et ne demande qu'à poursuivre son développement.

Un établissement complet, prêt à travailler :

- Capacité intérieure : Environ 50 couverts avec terrasse spacieuse et ombragée, très appréciée aux beaux jours, l'agencement fonctionnel et matériel récent, notamment avec le système de caisse informatisé stator, facilitant la gestion et une surface totale de plus de 400 m2, répartie sur trois niveaux dans une grande bâtisse en pierre pleine de cachet.

Un CA de 318 keuros et un EBE de 130 keuros retraité.

De belles possibilités d'hébergement et d'évolution :

- A l'étage, l'établissement dispose de 7 chambres et d'une lingerie, à rénover selon le projet : Chambres d'hôtes, gîtes ou logements pour salariés.

- Au 2ème étage, un appartement est également envisageable, avec une éventuelle révision du loyer à discuter avec le vendeur.

Modalités et opportunité d'investissement :

- Aucun salarié en place : La liberté de constituer une propre équipe, idéal pour un couple motivé ou des professionnels souhaitant s'associer les murs sont disponibles à la vente : 180 000 Euros, les honoraires inclus, ou possibilité de rester locataire avec une adaptation du bail selon les projets.

Une opportunité rare dans un secteur recherché : Le charme de la campagne, avec une clientèle fidèle et touristique, et une affaire à fort potentiel dans un environnement de qualité.

Cette affaire polyvalente et évolutive est une véritable opportunité de s'implanter durablement dans un secteur porteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 077 000 TND
EBE en 2024	442 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**883 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**663 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.