

## Immeuble, Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Sandwicherie / Snack en Vendée (85) en France

Annonce **C1309949** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant la salle de bar/tabac/FDJ, une salle pour l'épicerie communicante, un espace snack et un logement de type t5 avec cour intérieure, hangar.

Chauffage aux granulés (2016).

**Surface commerciale** : 318 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **165 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**