

Tabac pur, PMU, relais colis, boutique de cadeaux / souvenirs dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1309947** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, française des jeux, loto, PMU, relais colis, bimbeloterie, souvenirs et cadeaux.

Affaire idéalement située au cœur d'une station balnéaire très prisée et fortement fréquentée en saison.

Implantée sur une artère principale d'une ville côtière dynamique, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique.

Elle propose une large gamme d'activités : Tabac, presse, loto, point PMU, bimbeloterie, souvenirs et cadeaux, ainsi qu'un relais colis.

La clientèle est fidèle tout au long de l'année, avec un pic d'activité important durant la période estivale.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Le local, bien agencé et agréable, offre de bonnes conditions de travail.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie attractif.

Loyer annuel : 18 249 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 EUR
EBE en 2024	106 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	77 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.